

Lejekontrakt

Mellem

Anne Winther-Nielsen
Mølgårdsvej 28A
7120 Vejle Øst
Danmark
(i det følgende kaldet Udlejeren)

og

NAVN
ADRESSE
POST.NR OG BY
Danmark
(i det følgende kaldet Lejeren)

er d.d. indgået følgende aftale om leje af lejligheden beliggende:

6, Rue de la Verrerie
06150 Cannes la Bocca
Frankrig
Lejlighed nr. 708
(i det følgende kaldet Lejligheden)

1) *Benyttelse*

- Lejeren må kun benytte Lejligheden til ferieformål, og kun indenfor den i *punkt 2* beskrevne periode.
- Lejeren benytter Lejligheden sammen med familie eller gæster, som maksimalt udgør 6 personer.
- Lejeren hæfter for sin families eller gæsters benyttelse af Lejligheden, herunder for beskadiget inventar og løsøre.
- Benyttelsen omfatter brug af Lejligheden og dets inventar og løsøre, samt de til Lejligheden hørende terrasser.
- Lejligheden skal benyttes på en sådan måde, at det ikke medfører unødigt belastning af Lejligheden eller dennes inventar eller medfører gener, herunder støj- og lugtgener, for de omkringboende.
- Husdyr er ikke tilladt, da de næste lejere kan have husdyrallergi.
- Rygning indendørs i Lejligheden er ikke tilladt.

2) *Lejeperiode*

Lejligheden udlejes for følgende periode:

- XX. - XX. MÅNED 200X**
- Ankomsttidspunkt på lejeperiodens første dag er tidligst kl. 15.00.
- Afrejsetidspunkt på lejeperiodens sidste dag er senest kl. 11.00.

3) *Lejligheden*

Lejligheden, der rummer permanent soveplads til 4 personer, består af stue med åbent køkken og med direkte udgang til stor privatterrasse, 2 soveværelser samt 2 badeværelser.

Lejlighedens disposition kan specificeres således:

a) *Boligareal*

43 m² beboelse og 18m² terrasse fordelt på 2 etager.

b) *Lejligheden består af*

På 7. Etage: Lille entre med adgang til stue/køkken. Toilettrum med bruser og håndvask. Indvendig trappe til overetagen. Stue med terrassedøre og åbent køkken med glaskeramiske kogeplader, kombineret mikro-, grill- og konventionel ovn, køleskab med lille fryser samt opvaskemaskine.

I overetagen (8. Etage): Soveværelse med dobbeltseng og entre med indbyggede skabe.

Gæsteværelse med køjesenge til 2 personer samt indbyggede skabe. Badeværelse med WC, håndvask og badekar.

c) *Opvarmning og rindende vand*

Lejligheden opvarmes af væghængte el-radiatorer.

Der er rindende koldt og varmt vand i badeværelser og køkken.

d) *Service & køkkengrej*

Der er service til 6 personer. Køkkengrej omfatter alle almindelige køkken- og kogeredskaber.

e) *Terrasser*

Til Lejligheden hører 18 m² private terrasser. Den ene med direkte udgang fra stuen. Den anden med direkte udgang fra soveværelset. Der er terrassemøbler, parasol og udendørs bordgrill.

- 4) *Inventar*
I Lejligheden forefindes komplet inventarliste, som omfatter alt undtagen møbler og hvidevarer. Lejer bedes ved sin ankomst forsikre sig om, at alt inventar på listen faktisk er til stede og i givet fald kontakte Udlejer om eventuelle mangler.
- 5) *Forbrug*
a) Forbrug af vand og elektricitet er inkluderet i lejeprisen.
b) Ved udlejning i vinterperioden forbeholder Udlejer sig ret til at opkræve et mindre tillæg for elektricitet. Dette skal i så fald være specificeret under *punkt 13*.
- 6) *Sengelinned og håndklæder*
Lejer medbringer selv sengelinned, håndklæder og viskestykker.
Der er 6 enkelte sommerdyner samt 6 hovedpuder. Desuden mange tæpper.
- 7) *Rengøring*
Lejer forpligter sig til at gøre lejligheden fuldstændig ren før afrejse. Der forefindes støvsuger og alm. rengøringsgrej i lejligheden.
Hvis rengøring er mangelfuld, udføres den efterfølgende for udlejers regning. Betaling herfor fratrækkes i det indbetalte depositum.
Det kan undertiden på forhånd aftales, at slutrengøring udføres mod ekstra betaling. Dette er dog ikke altid muligt.
Hvis det ønskes, kan Udlejer træffe de nødvendige aftaler og modtage betalingen. Prisen er ca. 550,- kr., men kan variere fra gang til gang, da det ikke altid er de samme rengøringsfolk.
- 8) *Pris*
For den aftalte periode (se *punkt 2*) betaler Lejer til Udlejer i alt: **kr. xxx,00**
- 9) *Depositum*
Lejer erlægger 2 måneder før ankomst et depositum stort kr. 1.000,00 til dækning af eventuelle skader på inventar eller bortkommet inventar og løsøre.
- 10) *Betalingsterminer og aflysning*
a) *Betalingsterminer*
Ved kontraktens underskrivelse betales:
20% af selve lejeprisen : **kr. xxx,00**
Senest **den xx 200x** betales:
• 80% af lejeprisen: **kr. xxx,00**
• Depositum: **kr. 1.000,00**
eller i alt: **kr. xxx,00**
- Alle betalinger bedes foretaget ved fremsendelse af check eller ved indbetaling på bankkonto i *Danske Bank reg.-nr. 9402, kontonr. 630 00 44588, kontohavers navn: Anne Winther-Nielsen.*
- b) *Aflysning*
i) Ved skriftlig aflysning senest den xx 200x (**2 måneder før ankomst**) refunderes Lejer det fulde, indbetalte beløb senest 7 bankdage efter modtagelsen af aflysningen.
ii) Ved skriftlig aflysning efter denne dato refunderes Lejer 80% af lejeprisen (kr. xxx,00), samt det fulde depositum (kr. 1.000,00). De resterende 20% af lejeprisen udgør aflysningsgebyr og tilfalder Udlejer. Refusion foretages senest 7 bankdage efter modtagelsen af aflysningen.
- 11) *Refundering af depositum*
Depositum refunderes Lejer senest 21 bankdage efter afrejse. Udlejer forbeholder sig ret til at foretage fradrag i depositum, herunder tilbageholde hele beløbet, til dækning af evt. bortkommet eller beskadiget inventar eller løsøre, eller til dækning af udbedring af evt. skader på Lejligheden, der er opstået som følge af Lejers adfærd, eller til udførelse af rengøring.
- 12) *Nøgler*
a) Nøgler til Lejligheden tilsendes Lejer senest den **xxx 200x. (14 dage før ankomst)**
b) Nøgler returneres til Udlejer senest den **xxx 200x. (14 dage efter afrejse)**
c) Nøgler må ikke efterlades i lejligheden.
d) Lejer hæfter for nøglerne og må følgelig betale for låsesmed, omstilling af lås og fremstilling af op til 5 sæt nye nøgler, hvis de bortkommer.
- 13) *Særlige vilkår*
Som særlige vilkår er aftalt følgende:
Lejer forpligter sig til ved sin underskrift at have en god ferie i Cannes la Bocca!

14) *Underskrift*
Nærværende kontrakt findes i 2 enslydende eksemplarer, hvoraf parterne erholder hver ét.

Som Udlejer:
Vejle, den
Underskrift

Som Lejer:
Sted, den
Underskrift

Bankoplysninger til brug for refundering af depositum:
Bank
Afdeling
Reg.-nr.
Kontonr.